



TC
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih
18.07.2025

Sayı: 2025/03

Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 2025/21 sayılı kararları ile; İmar plan değişikliği talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 18.07.2025 Cuma günü saat: 14:00'da komisyon üyeleri,

Yaşar TAVUKÇU, Kemal KÖSOĞLU ve İbrahim ÖZSÖY konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

KARAR :

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar Planı değişikliği teklifi kapsamında; İkizdere ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi 392 ada 20 ve 21 parsel ile çevresindeki yol hattının Toplu Konut Alanı kapsamında düzenlenmesine yönelik yapılan plan değişikliğine ilişkin; plan notu düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu olan alanların daha işlevsel kullanım sunması amacıyla 392 ada 20 parselde yer alan Gelişme Konut Alanı bölgesi Yençok 18.50 m olarak belirlenmiştir. Plan değişiklikleri 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlara işlenmiştir.

İmar plan değişikliği talebi İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliği göz önünde bulundurularak, Ulusal Konut Edindirme Seferberliği kapsamında değerlendirilip, yapılan işlemin kamu yararı olduğu düşünülmüş olup; değişiklik talebinin belediye meclisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar TAVUKÇU
Komisyon Başkanı

Kemal KÖSOĞLU
Komisyon Başkan V.

İbrahim ÖZSÖY
Üye