



TC
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih
22.12.2023

Sayı: 2023/03

Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarih ve 2023/39 sayılı kararları ile; Köprü ve Yol Düzenlenmesi Amaçlı imar planı değişiklik talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 22.12.2023 Cuma günü saat: 11:00'de komisyon üyeleri, Yaşar KARA, İsmail SÖZÜER ve Hüseyin YILMAZ konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

Konu:

Kirazlı Mahallesi Ali Biberoğlu Caddesi ile Cumhuriyet Caddesi'nin köprü geçişi ile birbirine bağlanması ve 679 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan 5m'lik yaya yolunun kadastral durum dikkat edilerek yeniden düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişiklik teklifinin konusudur.

Komisyon Görüşü:

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar planı değişikliğine konu olan alan, Rize ili İkizdere İlçesi Kirazlı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının G-45-A-22-A-4-B paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının G-45-A-22-A-4-B paftaları sınırlarında 679 ada 3 ve 4 nolu parseller ile 112 ada 3 ve 4 nolu parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı 378200-378400 yatay ve 4517200-4517400 düşey koordinatları arasında yer almakta olup planda konut bölgesinde kalmaktadır.

Kirazlı Mahallesi 679 Ada 3 ve 4 Parseller ile 112 Ada 3 ve 4 Parsellerde Planlanan köprü geçişinin Cumhuriyet Caddesinin kuzey doğrultusundan Ali Biberoğlu Caddesi'nde bulunan İlçe Devlet Hastanesi, Garnizon vb. kamu kurum ve lojmanların yoğun olduğu alandan D-925 iller arası Karayolu'na ulaşım için zaman ve yol açısından fayda sağlayacağı, ilçe merkezi Cumhuriyet Caddesi'ndeki Kura-i Seba Köprüsü'nün trafik yoğunluğunu azaltacağı;

Kirazlı Mahallesi 679 Ada 3 Nolu Parselin kuzeyinde bulunan 5 m'lik yolun yeniden düzenlenmesi ile kadastral parsellerinin yapılaşmaya daha uygun hale getirilmesi ve güney tarafta bulunan eğitim alanından yürüyüş yolunun devamı ve sürekliliği açısından gerekli olduğu;

Karar :

Yukarıda izahatı yapılan plan değişikliği talebi gerekliliği , imar planı ana kararlarını bozmayacak nitelikte olduğundan ve kamu yararı gözetildiğinden, söz konusu plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunup;

Değişiklik talebinin belediye meclisinin takdirine sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar KARA
Komisyon Başkanı

Hüseyin YILMAZ
Üye

İsmail SÖZÜER
Komisyon Başkan V.