



TC  
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih  
20.02.2023

Sayı: 2023/01

Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/12 sayılı kararları ile; İmar plan notlarının revize edilmesi talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 20.02.2023 Pazartesi günü saat: 11:00'de komisyon üyeleri,

Yaşar KARA, İsmail SÖZÜER ve Hüseyin YILMAZ konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

**KARAR :**

**Konu:**

İkizdere revizyon imar planı hükümlerinin yürürlükte olan planlı alanlar imar yönetmeliği ve diğer yönetmelikler göz önüne alınarak revize edilmesi imar planı değişikliği teklifinin konusudur.

Yapılan müzakere neticesinde; İmar planı değişikliğine konu olan alan, Rize ili İkizdere İlçesi'nde İkizdere Belediyesi'nin onaylı imar planının tümünü kapsamaktadır. İkizdere imar planı yakın dönemde ilave alanlar dâhil edilerek revizyonu yapılmış güncel bir plandır. Ancak plan onaylandıktan sonraki dönem içerisinde planlı alanlar imar yönetmeliğinde ve ruhsat düzenlemelerinde uygulanan diğer yönetmelik hükümlerinde değişiklikler yapıldığı ve Resmî gazetelerde yayımlanmıştır. Bu bağlamda İkizdere revizyon uygulama imar planı notlarının söz konusu değişiklikler sonrasında ihtiyaca cevap vermediği durumlar oluşmaktadır. Bu durumda İkizdere uygulama imar plan notlarının, planlı alanlar imar yönetmeliğine ve diğer yönetmelik değişikliklerine uygun olarak yenilenmesi ve plan hükümlerinin uygulama kısmında kolaylaştırıcı nitelikte olmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Teklif edilen plan notlarının revize edilmesi, İmar Kanunu ve İmar Yönetmeliği göz önünde bulundurularak komisyonumuzca uygun görülmüş olup; değişiklik talebinin belediye meclisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar KARA  
Komisyon Başkanı

İsmail SÖZÜER  
Komisyon Başkan V.

Hüseyin YILMAZ  
Üye