



TC  
İKİZDERE BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih  
21.06.2023

Sayı: 2023/02

Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 2023/20 sayılı kararları ile; Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (CNG Boşaltım İstasyonu) planlanması imar planı değişiklik talebi dosyası incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 21.06.2023 Çarşamba günü saat: 11:00'de komisyon üyeleri,

Yaşar KARA, İsmail SÖZÜER ve Hüseyin YILMAZ konuyu değerlendirmek üzere toplantıya katıldılar.

**Konu:**

Çarşı Mahallesinden geçen İkizdere deresi ile D925 karayolu arasında yer alan tescil dışı alanda Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (CNG Boşaltım İstasyonu) planlanması imar planı değişiklik teklifinin konusudur.

**Komisyon Görüşü:**

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar planı değişikliğine konu olan alan, İkizdere İlçesi Çarşı Mahallesi ITRF96 koordinat sistemine göre 378000-378100 dikey, 4517600-4517700 koordinatları arasında bulunan 1/5000 ölçekli G45A22A ve 1/1000 ölçekli G45A22A4A paftasında yer alan Güney ve Kirazlı Mahallelerinin ulaşım bağlantısını sağlayan DSİ köprüsünün kuzey tarafında, dere alanı ile D925 karayolu arasında yer alan tescil dışı alandır. Planlama alanın içerisindeki bölgede resmi kurum ve okul alanı bulunmaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 1203185 sayılı yazıları ile plan değişikliğini, "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ve buna bağlı çıkarılan yönetmelik şartları ve tüm güvenlik önlemlerinin sağlanması koşuluyla" uygun gördüğü;

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Rize il Müdürlüğü'nün 08 Haziran 2023 tarih ve 88285 sayılı yazılarında, "Plan değişikliği düşünülen alandan yeraltı elektrik dağıtım tesisinin geçtiği tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalarda elektrik şebekesinin dikkate alınması ayrıca çalışmalara başlamadan önce ilçe işletme şefliğine bilgi verilmesi gerektiği" bilgilendirilerek değişikliğin uygun bulunduğu;

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 20.06.2023 Tarih ve 3545830 sayılı yazıları ile "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2.bendi hükümlerine uyulması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 10. Fıkrasındaki; İmar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskân edilemez(Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) trafo ve enerji odası yapılamaz. Hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili su ve kanalizasyon idaresinin görüşüne göre uygulama yapılır amir hükmüne uyulması gerektiği, Yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynakları ile akarsulara olumsuzluk verecek hiçbir uygulama yapılmaması gerektiği. Faaliyetlerden dolayı içme veya kullanma suyunun zarar görmesi halinde ilgili firma tarafından bu suyun başka kaynaklardan temin edileceğinin taahhüt edilmesi şartı ile alanda çalışma yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Teklif edilen İmar Plan Değişikliği belediye teknik elemanlarınca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğinin 41. maddesine göre yapı yaklaşma mesafelerini sağlamadığını belirtmişlerdir. Ancak, Ayrım İkizdere Devlet Yolunun (km:32+572-36+204) arası İkizdere Şehir Geçişi İkizdere deresinin karşı sahilinden geçecek şekilde projelendirilen İkizdere Tüneli ile sağlanacaktır.

**Karar :**

Hali hazırda inşaatı devam eden tünel ve yol inşaatının yakın zamanda işletmeye alınacağı göz önünde bulundurularak ilçemize daha temiz hava sağlanması, yüksek hava kalitesine sahip ısınma ihtiyacının giderilmesinin de dikkate alınarak, görüş istenilen kamu kurumlarının görüşleri doğrultusunda uygulama yapılarak, plan değişikliği talebinde yüksek kamu yararı olduğu değerlendirilip plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; Değişiklik talebinin belediye meclisinin takdirine sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Yaşar KARA  
Komisyon Başkanı

İsmail SÖZÜER  
Komisyon Başkan V.

Hüseyin YILMAZ  
Üye